

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1) ZAGREB, ZELENİ TRG - GRADILIŠTE



z.k.č.br. 4609/13 k.o. Trnje upisana kao park u Slavonskoj aveniji površine 1752 m² u suvlasništvu je Grada Zagreba za 138/229 dijela i 91/229 dijela HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

U posjedu HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju je cca 820 m².

Sačinjen je geodetski nalaz kojim je utvrđeno vlasništvo, posjed i potreba izrade elaborata usklađenja.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti.

18.prosinca 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju sa početnom cijenom umanjenom za 30% od procijenjene vrijednosti.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:

prikupljanje pisanih ponuda

406.777,00 EUR

17.02.2023

30.12.2023.

31.1.2024.

285.000,00 EUR

285.195,00 EUR

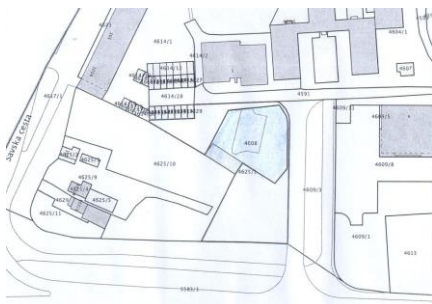
23.2.2024.

Namirenje:

nema

285.195,00 EUR pripada
Stečajnom dužniku
nema razlučnih vjerovnika

2) ZAGREB, ZELENİ TRG 4A



k.č.br. 4608 upisana je u p.l. 4004 k.o. Trnje u površini od 786 m², a kao posjednik je upisano društvo **HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.**

Nekretnina unaravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 zemljišnoknjižne čestice upisane u z.k.ul. 538 k.o. Trnje i to:

z.k.č.br. 4604/2 upisano kao Zeleni trg, ulica, površine 414 m².

z.k.č.br. 4608 upisano kao Zeleni trg, dvorište površine 701 m² i poslovna zgrada Zagreb, Zeleni trg 4A površine 85 m², sve zajedno površine 786 m².

Provedeno je usklađene stanja u katastarskom opratu sa stanjem u zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

461.000,00 EUR

43205

Prva

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

18.07.2023 14:00:00

01.08.2023 13:59:59

345.750,00 EUR

345.750,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

348.450,00 EUR

15.9.2023.

Namirenje:

27.6.2024.

22.194,46 EUR – troškovi
stečajnog postupka

326.255,54 EUR – razlučni
vjerovnici AVENUE

OSTEUROPA GmbH i Sergej

Gljadelkin (preneseno na

AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

3) ZAGREB, ZELENi TRG 6 i 6A



zk ul. 538, k.o. Trnje, z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m², z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m², z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m², z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m², z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m², z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m², sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje).

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

3.486.087,79 EUR

ID nadmetanja

41847

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 11:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

10.05.2023 10:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se
predmet prodaje ne može prodati

2.614.565,84 EUR

Početna cijena za nadmetanje

2.614.565,84 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

PRODANO/PLAĆENO

Iznos najviše ponude u nadmetanju

4.054.565,84 EUR

Dosuda nekretnine:

17.5.2023.

Namirenje:

27.6.2024.

162.241,27 EUR – troškovi
stečajnog postupka

2.473.362,45 EUR - razlučni
vjerovnik RR CONCEPT d.o.o.

1.418.962,02 EUR – razlučni
vjerovnici AVENUE
OSTEUROPA GmbH i Sergej
Gljadelkin (preneseno na
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

4) ZAGREB, NOVA CESTA 158



k.č.br. 4557 površine 2402 m², upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m², z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos dražbenog koraka

Iznos jamčevine

Rok za uplatu jamčevine

Broj uplatitelja jamčevine

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

1.152.831,32 EUR

41821

Prva

12.01.2023

21.02.2023 15:00:00

03.05.2023 13:00:00

17.05.2023 12:59:59

864.623,49 EUR

864.623,49 EUR

PRODANO/NIJE PLAĆENO

2.500,00 EUR

115.283,13 EUR

24.4.2023

15

(3.599.623,49 EUR)

1.154.623,49 EUR

(11.9.2023.)

7.5.2024.

Nekretnina je dosuđena kupcu
RE.LU d.o.o. Zagreb, Kalinovica 5,
OIB:25985461742 za ponuđeni
iznos, ali kupac nije položio
kupovninu umanjenu za uplaćenu
jamčevinu,
27.3.2024. je dražba oglašena

nevažećom, iz jamčevine će se
namiriti troškovi nove prodaje i
naknaditi razlika između
kupovnine postignute na prijašnjoj i
novoj prodaji

7.5.2024. godine je nekretnina
dosuđena trećem ponuditelju
V.D.M. GRADNJA d.o.o. (drugi je
odustao

21.5.2024. je PALET GRUPA
d.o.o. izjavila žalbu

25.6.2024. je PALET GRUPA
d.o.o povukla žalbu

18.7.2024. godine je Josip Muža po
punomoćniku predao zahtjev za
sklapanje ugovora o najmu stana sa
zaštićenim najmoprimcem
proučiti ću predmet i dati svoje
mišljenje
nije bio evidentiran kao stanar i nije
nikada ranije predao zahtjev za
sklapanje ugovora

5) ZAGREB, RADNIČKA CESTA 204



k.č.br. 821 površine 29020 m², upisana je u p.l. 2241 k.o. Žitnjak, a kao posjednik je upisano društvo HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište koje se sastoji od 2 čestice i to:

z.k.č.br. 7498/1 upisana je kao tri kuće, šest zgrada i tvorničko dvorište površine 23423 m², z.k.ul. 15439, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

z.k.č.br. 7500/24 upisana je kao livada površine 5597 m², z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb, a kao vlasnik je upisano društvo HIDROELEKTRA MENANIZACIJA d.d. u 1/1 dijela

Prema grafičkoj evidenciji katastra, stanje nije usklađeno sa zemljišnim knjigama u kulturi i površinama čestica, ali zbroj čestica iz zemljišnih knjiga odgovara površini čestice u katastarskom operatu.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

7.215.000,00 EUR

ID nadmetanja

45646

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

13.11.2023.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

2.1.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

13.3.2024. 14:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

27.3.2024. 13:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

5.411.250,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

5.411.250,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

PRODANO/PLAĆENO

Iznos najviše ponude u nadmetanju

5.413.750,00 EUR

Dosuda nekretnine:

22.4.2024.

Napomena:

ponuditelj – kupac RR CONCEPT d.o.o. je iznos kupovnine od 2.405.051,14 EUR platio prijebojem, a 3.008.698.86 EUR je uplatio na račun FINA-e

priredjen je obračun - ukupni troškovi (izravni i neizravni) bili bi 375.645,24 EUR

ročište za namirenje bilo je 26.6.2024. ali je odgođeno, jer radi

kratkoće vremena, a iz razlog što je
na rješenje o dosudi drugi razlučni
vjerovnik Hrvatska banka za
obnovu i razvitak uložila žalbu,
koja je odbijena, nije bilo moguće
napraviti i usaglasiti obračun
novo ročište pisanim putem nakon
što se uklade obračuni
podaci o visini i načinu obračuna
troškova su upućeni razlučnom
vjerovniku, čeka se njihovo
očitovnanje

6) ZAGREB, KSAVER 200



z.k.ul. 20240 k.o. Grad Zagreb, kat. čest. 1357/1, 1357/6, 1357/7, 1357/8, 1357/9, 1357/10, 1357/11, 1357/12, ukupne površine 4 jutra, 409,6 čhv, odnosno 4490 m²

napomena: uknjiženo je pravo korištenja u korist društvenog poduzeća „HIDROELEKTRA“ Leskovačka br. 10. Zagreb, tako da smatram da se ne radi o imovini Stečajnog dužnika, jer je na tim česticama sagrađen kompleks „Ksaver“.

poslovni prostor L-26B površine 19,00 m² po ugovoru (površine 16,50 m² prema podlacima upravitelja), a sve prema Kupoprodajnom ugovoru od 18.02.1997. godine zaključenom između HIDROELEKTRA d.d. kao prodavatelja i HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. kao kupca.

Poslovni prostor je prazan i nije uređen.

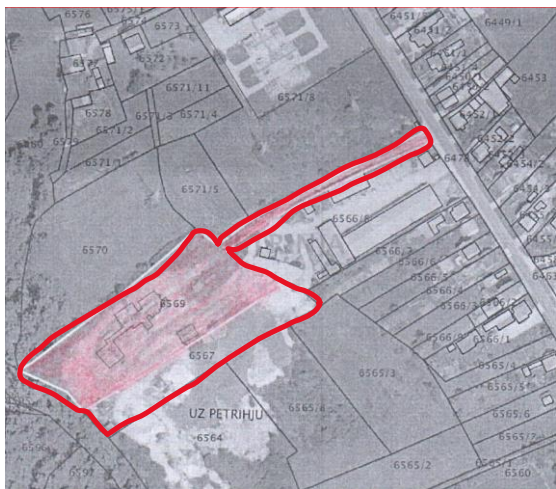
Nekretnina nije opterećena razlučnim pravnom, pa se može prodavati bez sudjelovanja Financijske agencije.

17.veljače 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem prikupljanjem pisanim ponuda, sa početnom cijenom od 48.000,00 EUR-a.

18.prosinca 2023. godine je Odbor vjerovnika donio odluku da se nekretnina izloži prodaji na javnom natječaju sa početnom cijenom umanjenom za 30% od procijenjene vrijednosti.

Način prodaje	prikupljanje pisanih ponuda
Utvrđena vrijednost	48.000,00 EUR
Datum odluke o prodaji	17.02.2023
Datum i vrijeme početka prikupljanja pisanih ponuda	30.12.2023.
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.1.2024.
Minimalna cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	33.600,00 EUR
Iznos najviše ponude u nadmetanju	/
Dosuda nekretnine / Ugovor o prodaji:	/
Napomena:	Oglas o prodaji je objavljen na Sudačkoj mreži i 30.12.2023. godine u Jutarnjem listu, nije zaprimljena niti jedna ponuda, pa će se oglas ponoviti

7) PETRINJA – STJEPANA RADIĆA - ASFALTNA BAZA I ORANICA UZ POTOK PETRINJA



k.č.br. 6569 upisana je u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 7954 m², a k.č.br. 6567 površine 3340 je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao livada.

z.k.č.br. 3115 upisana je kao asfaltna baza, spremnik goriva i neplodno zemljište površine 9344 m² u z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja i z.k. ul. 6640, k.o. Petrinja, kao **kat. čest. 3112/1**, ukupne površine 3302 m².

U naravi se radi o čestici koja je dio asfaltne baze, pa će se te nekretnine prodavati kao jedna cjelina.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Namirenje:

Elektronička javna dražba

89.200,00 EUR

44356

Druga

04.04.2023

02.08.2023 15:00:00

11.10.2023 09:00:00

25.10.2023 08:59:59

44.600,00 EUR

44.600,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

77.850,00 EUR

6.11.2023.

27.6.2024.

4.920,87 EUR – troškovi
stečajnog postupka

72.929,13 EUR – razlučni

vjerovnici AVENUE

OSTEUROPA GmbH i Sergej

Gljadelkin (preneseno na

AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

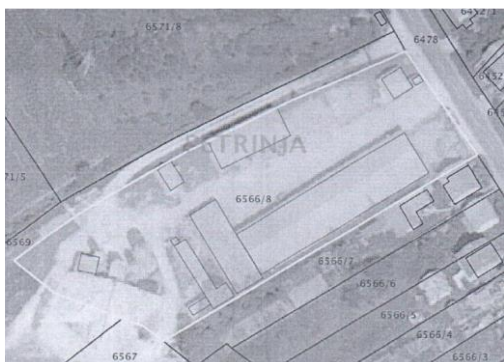
8) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – STJEPANA RADIĆA ODVOJAK



z.k.ul. 8926, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 3671- ORANICA U DOLNJEM MAJURU, površine 11800 m².

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Utvrđena vrijednost	17.600,00 EUR
ID nadmetanja	41851
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	11.01.2023
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	13.02.2023 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	25.04.2023 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	10.05.2023 14:59:59
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	13.200,00 EUR
Početna cijena za nadmetanje	13.200,00 EUR
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	PRODANO/PLAĆENO
Iznos najviše ponude u nadmetanju	19.450,00 EUR
Dosuda nekretnine:	17.5.2023.
Namirenje:	27.6.2024.
	2.003,87 EUR – troškovi stečajnog postupka
	17.446,13 EUR – razlučni vjerovnici AVENUE OSTEUROPA GmbH i Sergej Gljadelkin (preneseno na AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

9) PETRINJA – ULICA STJEPANA RADIĆA - GRAĐEVINSKI POGON



k.č.br. 6566/8 upisana je kao deset zgrada i dvorište u p.l. 10700 k.o. Petrinja u površini od 6538 m².

Nekretnina je upisana u **z.k. ul. 10184, k.o. Petrinja**, kao **kat. čest. 3117/7**, ukupne površine 6474 m².

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Namirenje:

Elektronička javna dražba

274.000,00 EUR

43203

Prva

04.04.2023

08.05.2023 15:00:00

18.07.2023 13:00:00

01.08.2023 12:59:59

205.500,00 EUR

205.500,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

205.500,00 EUR

15.9.2023.

27.6.2024.

10.656,36 EUR – troškovi
stečajnog postupka

194.843,64 EUR – različni
vjerovnici AVENUE

OSTEUROPA GmbH i Sergej

Gljadelkin (preneseno na
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

10) PETRINJA – ULICA MATIJE RELJKOVIĆA - SKLADIŠTE



k.č.br. 5330/2 upisana je zgrada u livada površine 8545 m² u p.l. 10700 k.o. Petrinja. Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 5356** kao zgrada i livada ukupne površine 8142 m², ul. 6061 k.o. Petrinja.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

209.000,00 EUR

ID nadmetanja

45643

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

11.5.2023.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

2.1.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

13.3.2024. 15:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

27.3.2024. 14:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

156.750,00 EUR

Iznos najviše ponude u nadmetanju

156.750,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju:

PRODANO/PLAĆENO

Dosuda nekretnine:

5.4.2024.

Namirenje:

27.6.2024.

9.99488 EUR – troškovi stečajnog postupka

146.755,12 EUR – različni

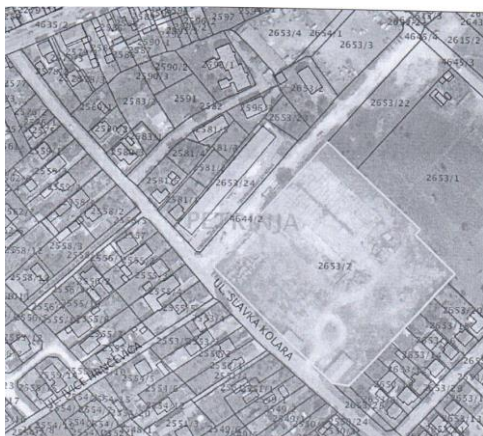
vjerovnici AVENUE

OSTEUROPA GmbH i Sergej

Gljadelkin (preneseno na

AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

11) PETRINJA – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - SAJMIŠTE



zk ul. 247, k.o. Petrinja, zkč. br. 1195/1- DVORIŠTE SAJMIŠTE površine 15361 m2.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Namirenje:

Elektronička javna dražba

163.000,00 EUR

43493

Druga

11.01.2023

11.05.2023 15:00:00

19.07.2023 11:00:00

02.08.2023 10:59:59

81.500,00 EUR

81.500,00 EUR

PRODANO/PLAĆENO

321.800,00 EUR

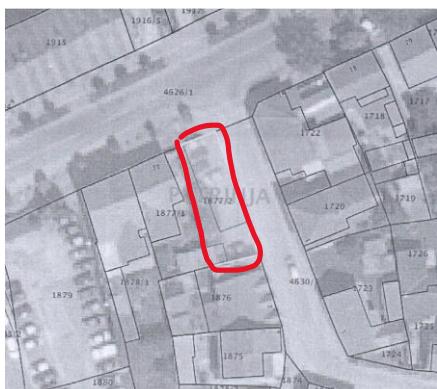
15.9.2023.

27.6.2024.

18.548,18 EUR – troškovi
stečajnog postupka

303.251,82 EUR – razlučni
vjerovnici AVENUE
OSTEUROPA GmbH i Sergej
Gljadelkin (preneseno na
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

12) PETRINJA – ARTURA TURKULINA (DUGA ULICA)



z.k ul. 247, k.o. Petrinja, z.k.č.br. 303/2- KUĆA I DVORIŠTE U DUGOJ ULICI površine 241 m².

Nekretnina koja je predmet prodaje je upisana u p.l. 100700 k.o. Petrinja te se u naravi radi o dvorištu (neizgrađenom građevinskom zemljištu).

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

7.200,00 EUR

ID nadmetanja

41850

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 14:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

10.05.2023 13:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

5.400,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

5.400,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

PRODANO/PLAĆENO

Iznos najviše ponude u nadmetanju

13.950,00 EUR

Dosuda nekretnine:

17.5.2023.

Namirenje:

27.6.2024.

1.253,72 EUR – troškovi stečajnog postupka

12.696,28 EUR – razlučni vjerovnici AVENUE

OSTEUROPA GmbH i Sergej

Gljadelkin (preneseno na AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

13) PETRINJA – TRG FRANJE TUĐMANA 11



zk ul. 1911, k.o. Petrinja, zkč. 33- TRG DR. FRANJE TUĐMANA, DVORIŠTE, ukupne površine 568 m², i to: Rbr.2. suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano kao 1/3 dijela čest. br. 33 kuća i dvorište od 568 m², s kojom je povezan posebni dio - poslovne prostorije na I. katu koje se sastoje od 9 kancelarija, stubišnog prostora, hola, hodnika, sanitarnog čvora i kuhinje, ukupne površine od 196,03 m², poslovne prostorije u potkrovlju koje se sastoje od 2 crtaone, 3 kancelarije, arhive, kuhinje, sanitarnog čvora, 2 hodnika i stubišnog prostora ukupne površine od 198,09 m² i spremišta u podrumu površine od 29,10 m².

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

72.700,00 EUR

ID nadmetanja

41848

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

11.01.2023

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

13.02.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

25.04.2023 12:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

10.05.2023 11:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

54.525,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

54.525,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

PRODANO/PLAĆENO

Iznos najviše ponude u nadmetanju

151.025,00 EUR

Dosuda nekretnine:

17.5.2023.

Namirenje:

27.6.2024.

4.718,45 EUR – troškovi
stečajnog postupka

146.306,55 EUR – razlučni

vjerovnici AVENUE

OSTEUROPA GmbH i Sergej

Gljadelkin (preneseno na

AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

14) RIJEKA – RUŽIĆEVA 13



Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k.ul. 2518 k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/1** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 11 površine 171 čhv.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 913** radionica i dvor. Braće Šupak površine 658 m².

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021, za k.č.br. 2302/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

41.000,00 EUR

47150

Prva

20.2.2024.

3.4.2024.

12.6.2024.

26.6.2024.

30.750,00 EUR

30.750,00 EUR

PRODANO/NIJE PLAĆENO

470.500,00 EUR

15.7.2024.

Napomena:

Nekretnina je dosuđena kupcu

MIHO REGJO vl. obrta

BRITVELA, OIB:45372909827

Zabilježba:

Z-6847/2024, zabilježba spora

tužitelja Ivan Stanišić, radi

utvrđenja vlasništva

tužba nam još nije dostavljena na

odgovor

15) RIJEKA – RUŽIĆEVA 11



Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana u z.k. ul. 650, k.o. Trsat-Sušak, kao **z.k.čbr. 2302/3** upisano kao kuća, skladište i dvorište br. 13 u ul. Otokar Kreovanija površine 171 čhv. Nekretnina je u katastarskom operatu upisana u p.l. 3309 k.o. Sušak kao **k.č.br. 912** radionica i dvor Braće Šupak površine 648 m².

Pred Općinskim sudom u Rijeci je u postupku obnova zemljišne knjige za k.o. Sušak ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6964 13.07.2021, za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6964 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2154 upisane u z.k. ul. 6964 k.o. Sušak.

ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6963 13.07.2021, za k.č.br. 2302/3 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi z.k.ul. 6963 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 2153 upisane u z.k. ul. 6963 k.o. Sušak.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

33.000,00 EUR

ID nadmetanja

47146

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

20.2.2024.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

3.4.2024.

Datum i vrijeme početka nadmetanja

12.6.2024.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

26.6.2024.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

24.750,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

24.750,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

PRODANO/NIJE PLAĆENO

Iznos najviše ponude u nadmetanju

280.000,00 EUR

Dosuda nekretnine:

15.7.2024.

Napomena:

nekretnina je dosuđena kupcu
RADMONT d.o.o. Čavle,
OIB:05286542593

Zabilježba:

Z-6847/2024, zabilježba spora
tužitelja Ivan Stanišić, radi
utvrđenja vlasništva
tužba nam još nije dostavljena na
odgovor

16) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1327 oranica površine 120 m² upisana je u p.l. 4837 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

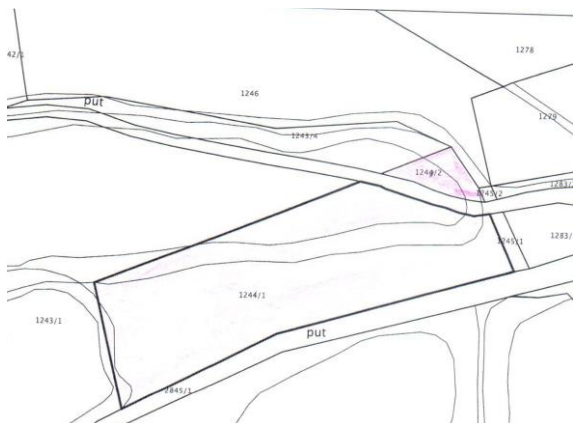
nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m², z.k.ul. 5820 k.o. Zaprešić na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Provjeravam da li je nekretnina slobodna za prodaju, budući se radi o poljoprovrednom zemljištu.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

17) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1244/1 površine 3717 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m², upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

k.č.br. 1244/2 površine 210 m², upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

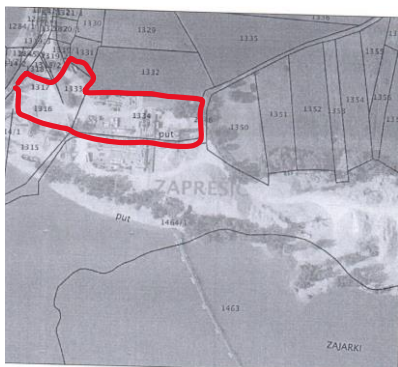
Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m², upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

18) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



k.č.br. 1316 površine 833 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1316** površine 833 m2, z.k.ul. 3725 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d..

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1317 površine 629 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1317** površine 629 m2, z.k.ul. 3734 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1333 površine 937 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1333** površine 937 m2, z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

k.č.br. 1334 površine 3888 m2 upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1334** površine 3888 m2, z.k.ul. 4865k.o. Zaprešić.

Provjeravam status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan kao vjerovnik trećeg reda.

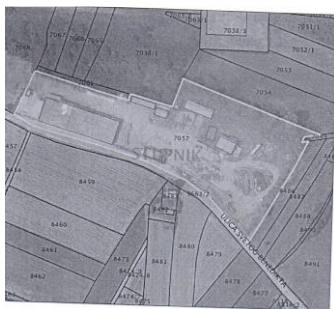
Treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjene na 29.106,92 EUR-a.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

19) STUPNIK – PROIZVODNA HALA I RADIONICE



k.č.br. 7057 površine 23299 m² upisana je kao 11 zgrada i tvorničko dvorište u z.k.ul. **862 k.o. Stupnik**.

Napravljeno je usklađenje zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Utrnuti su ulošci 2287, 10262, 10054, 2964, 2963, 3194, 677 k.o. Stupnik radi upisa u novi ul. k.o. Stupnik.

Kod namirenja treba utvrditi status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik četvrtog reda, a radi osigurana tržbine od 307.301,95 kn.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Elektronička javna dražba

1.616.000,00 eur

47140

Prva

20.2.2024.

3.4.2024.

12.6.2024.

26.6.2024.

1.212.000,00 eur

1.212.000,00 eur

PRODANO/NIJE PLAĆENO

1.639.500,00 EUR

15.7.2024.

Napomena:

nekretnina je dosuđena kupcu

FERO-TERM d.o.o.

OIB:69638067216

20) STUPNIK – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



k.č.br. 7068 površine 6575 m² upisana je kao livada u **z.k.ul. 1064** k.o. Stupnik.

Napravljeno je usklađene zemljišnih knjiga i stanja u katastarskom operatu.

Z.k.uložak 1365 je utrnut i čestica je brisana uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu STUPNIK NOVI pod brojem k.č.br. 1064.

Kod namirenja treba utvrditi status vjerovnika Petrović Ivana, koji je upisan rješenjem Z-14411/18 (preneseno rješenjem Z-473/2019/1333) kao vjerovnik trećeg reda, a radi osigurnaja tržbine od 307.301,95 kn.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Datum odluke o prodaji

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

Početna cijena za nadmetanje

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Napomena:

Elektronička javna dražba

366.000,00 eur

47154

Prva

20.2.2024.

3.4.2024.

12.6.2024.

26.6.2024.

274.500,00 eur

274.500,00 eur

PRODANO/NIJE PLAĆENO

568.800,00 EUR

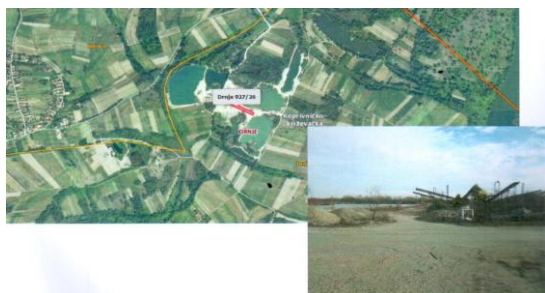
15.7.2024.

nekretnina je dosuđena kupcu

FERO-TERM d.o.o.

OIB:69638067216

21) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m² upisano je u p.l. 2129 k.o. Drinje.

U zemljišnim knjigama su u z.k.ul. 2863 k.o. Drinje upisane **k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn, a na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. za iznos od 520.000,00 EUR-a.

- z.k.č.br. 927/20 upisana je u zk. ul. 2834, k.o. Drnje, u površini od 1007 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- z.k.č.br. 927/26 upisana je u zk. ul. 2803, k.o. Drnje, u površini od 674 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- z.k.č.br. 927/30 upisana je u zk. ul. 2283, k.o. Drnje, u površini od 1052 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

- z.k.č.br. 930/9 upisana je u zk. ul. 2937, k.o. Drnje, u površini od 1163 čhv.

Založno pravo je upisano za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m² na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m² na ime društva BILOKALNIK d.d.

U zemljišnim knjigama je upisana **z.k.č.br. 930/27** u zk. ul. 2932, k.o. Drnje, ukupne površine 621 čhv.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18)

Nekretnine su po PBZ NEKRETNINE d.o.o. procijenjena na 41.774,38 EUR-a, a nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

1. NOVO ČIČE



Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić).

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno, pa će Odbor vjerovnika donijeti odluku o načinu unovčenja.

2. GROBNIK

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Nekretninu ćemo procijeniti po sudskom vještaku kada ista bude pravno spremna za prodaju.

U Zagrebu, 22. srpnja 2024. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić